

# GEMEINDE KATTENDORF

- Bau-, Wege- und Umweltausschuss -

24568 Kattendorf, den 29.05.2020

Eingang Amt: 27.05.2020

I 2/pa

[[AKFinanz]]

## **Nr. 6 - BAU-, WEGE- UND UMWELTAUSSCHUSS KATTENDORF** vom 26.05.2020

Beginn: 19.04 Uhr; Ende: 22.31 Uhr, Kattendorf, Theater

Mitgliederzahl: 5

### Anwesend stimmberechtigt:

GV Hübner, Karsten (Vorsitzender)  
GV Hamm, Almut  
GV Kriemann, Lars – zugleich Protokollführer  
GV Möller, Jochen  
WB Ulrich, Bernd

### Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Barth, Thorsten  
GV Lüdemann, Jan  
GV Haak, Melanie  
GV Soukup, Renate  
GV Stehnck, Silke-Ilse  
GV Rueck, Marlies

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert:

Die Tagesordnung wird durch folgende Tagesordnungspunkte ergänzt.

TOP 11 „Streetballhaus auf dem Sportplatz“ und TOP 12 „Dorfbegehung“.  
Die „Einwohnerfragestunde“ wird somit zu TOP 13.

**(5:0:0)**

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Verpflichtung eines wählbaren Bürgers
03. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
04. Fragen der Ausschussmitglieder
05. Sporthalle  
hier: Bericht über den aktuellen Stand des Legionellenbefalls
06. Sporthalle  
hier: Vergabe der Architektenleistung zur Dachsanierung
07. Sportanlage Kattendorf  
hier: Rückbau 3. Tennisplatz
08. Regionales Verkehrskonzept  
hier: Berichterstattung
09. Verlängerung des Fahrradweges  
hier: Antrag der SPD-Fraktion
10. Licht an der Bushaltestation "Amt Kisdorf"  
hier: Antrag der CDU-Fraktion
11. „Streetballhaus“ auf dem Sportplatz
12. Dorfbegehung  
hier Antrag von GV Hamm, Almut
13. Einwohnerfragestunde

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest und klärt alle Anwesenden über die Einhaltung der Corona Regeln auf.

**TOP 2:** Verpflichtung eines wählbaren Bürgers

Herr Bernd Ulrich wird als wählbarer Bürger in den Bau-, Wege- und Umweltausschuss verpflichtet.

**TOP 3:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Informationen vom JSS & TSV bzgl. des Revisionsberichtes von Sportgeräten in der Turnhalle; Folge: Instandsetzung und Investitionen.
- TSV Jahresabschluss 2019 kostendeckend ausgefallen.
- Kleinere Ausbesserungsarbeiten „Am Kuckuck“ sind notwendig.
- Die Instandsetzung des Verteilerkastens Deutsche Glasfaser „Am Vogelbusch“ ist erneut vom Amt Kisdorf an die Deutsche Glasfaser gemeldet worden; provisorische Instandsetzung ist kein Dauerzustand.
- Anwohnerinnen und Anwohner der oberen „Dorfstraße“ wurden vom Vorsitzenden bis dato nicht angesprochen, dass Parken bzw. Abstellen von Fahrzeugen und Gerätschaften am gegenüberliegenden Seitenstreifen zu unterlassen ist.

Bürgermeister:

- Hiermit drücke ich meine Freude aus, dass es uns wieder möglich ist, Sitzungen abzuhalten. Dies ist ein Stück Normalität.
- Bedanke mich bei den Bürgern für den verantwortungsbewussten Umgang während der Corona Krise.
- Spielplatz wieder geöffnet.
- Sportplatz und Sporthalle wieder geöffnet.

- In der Sporthalle hat es wieder durchgeregnet – in den Technikraum.
- Die KiTa Gebühren werden für drei Monate nicht einbezogen beziehungsweise zurückerstattet. Ebenso der Zuschuss für die Rappelkiste.
- Das Fahrrad Café wird dieses Jahr nicht öffnen.
- Der Montessori Kindergarten hat eine neue Leiterin, Frau Danger.
- Der Graben an der oberen „Dorfstraße“ wurde ausgebaggert.
- Die Klärteiche haben gute Werte auch aufgrund der Abholzung im letzten Jahr.
- Die Mitfahrzentrale Segeberg wurde eingestellt.
- Ausschreibung der LED-Straßenbeleuchtung ist erfolgt.
- Die Durchgangstür vom Sportplatz zum „Am Brahmberg“ wurde entfernt. Ein Durchgang von Mitbürgerinnen und Mitbürgern ist hier gewollt.

#### **TOP 4:** Fragen der Ausschussmitglieder

WB Ulrich, Bernd:

- weist auf die Stolpergefahr bei den Treppenstufen am Sportplatz hin.

#### **TOP 5:** Sporthalle

hier: Bericht über den aktuellen Stand des Legionellenbefalls

Der Bürgermeister berichtet über den Legionellenbefall in der Sporthalle:

Der Heizkessel wurde vor vier Wochen auf über 65 Grad eingestellt und der Mischer aus dem System genommen. Dadurch kommen 65 Grad auch aus den Wasserhähnen/Duschen. Da im Moment die Sanitärräumlichkeiten gesperrt sind, besteht auch nicht die Gefahr, dass sich jemand verbrüht. Eine erneute Legionellen Messung ist beauftragt.

#### **TOP 6:** Sporthalle

hier: Vergabe der Architektenleistung zur Dachsanierung

Das Dach der Sporthalle in Kattendorf ist sanierungsbedürftig und soll im Jahr 2020 saniert werden. Im Haushalt 2020 sind € 100.000,00 für die Maßnahme eingeplant, es sollte eine Förderung nach der Richtlinie über die Förderung von kommunalen Spielfeldern und Laufbahnen in Schleswig-Holstein (Spielfeld- und Laufbahnförderrichtlinien) beantragt werden. Anträge auf Zuwendungen nach der Richtlinie können bis zum 31.12.2019 gestellt werden, nach dem 31.12.2019 eingehende Anträge werden für das jeweilige Antragsjahr nachrangig berücksichtigt.

Von der Amtsverwaltung konnte bis zum 31.12.2019 kein Antrag eingereicht werden, weil noch kein Architekturbüro zur Kostenermittlung beauftragt war. Nach einer heutigen Rückfrage bei Herrn Tom Sielaff beim Innenministerium teilte dieser mit, dass das Förderprogramm komplett ausgeschöpft ist und die Antragsteller, die noch im vergangenen Jahr Anträge eingereicht hatten, keine Förderung mehr bekommen. Herr Sielaff sagte aber auch, dass gerade im Ministerium eine weitere Förderrichtlinie ausgearbeitet wird, die soll zu Beginn des Jahres 2021 in Kraft treten, es soll anderen Förderschwerpunkte geben, eine Förderung für die Sanierung von Sporthallen ist aber sehr gut möglich.

Vor drei angeschriebenen Architekturbüros haben zwei Büros Angebote abgegeben, günstigster Bieter ist das Büro AX 5 aus Kiel zu einem Pauschalpreis von € 7.200,00 netto, das sind € 8.568,00 brutto.

Nach Ermittlung der Baukosten durch das Architekturbüro und Bekanntgabe der Förderrichtlinie soll ein Förderantrag gestellt werden. Erst nach Eingang des Förderbescheides kann die Ausschreibung der Arbeiten erfolgen.

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Beauftragung der Architektenleistungen für die Dachsanierung der Sporthalle Kattendorf an das Büro AX5 aus Kiel zum Pauschalpreis von € 7.200,00 netto zu vergeben. Haushaltsmittel stehen im Haushalt 2020 zu Verfügung

**(5:0:0)**

**TOP 7:** Sportanlage Kattendorf  
hier: Rückbau 3. Tennisplatz

Im Zuge der Einholung der Baugenehmigung für die gesamte Sportanlage wurde festgestellt, dass wegen der Lärmimmissionen und einer eingetragenen Baulast der dritte Tennisplatz, angrenzend an die vorhandene Bebauung der Straße „Am Brahmberg“ zurückgebaut werden muss.

Für den Rückbau des Tennisplatzes wurde vorab ein Schadstoffgutachten eingeholt, das auf der Anlage verbrachte Material wurde als unbedenklich eingestuft und kann ohne Auflagen entsorgt werden.

Für den Rückbau des Tennisplatzes, dass heißt hier der Abtrag von ca. 8 cm Aufbau, wurden drei Angebote von Fachfirmen eingeholt. Ein Bieter hat aus Kapazitätsgründen abgesagt, der günstigste Bieter ist die Firma Fock aus Kaltenkirchen zu einem Preis von € 5.616,80.

Für die Beantragung der Baugenehmigung ist es erforderlich, dass ein Foto von dem zurückgebauten Tennisplatz dem Antrag beigefügt wird, denn ohne einen Nachweis für den Rückbau des Tennisplatzes wird der Gemeinde keine Baugenehmigung erteilt.

**Beschluss:**

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe des Auftrages für den Rückbau des dritten Tennisplatzes, angrenzend an die vorhandene Bebauung der Straße „Am Brahmberg“, an die Firma Fock zu einem Bruttopreis von € 5.616,80. Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag zu erteilen. Entsprechende Haushaltsmittel wurden im Haushalt 2020 eingeplant.

(3:2:0)

**TOP 8:** Regionales Verkehrskonzept  
hier: Berichterstattung

GV Hübner, Karsten stellt das Projekt vor. GV Hamm, Almut ergänzt die Informationen aus Ihren Erfahrungen.

**Beschluss:**

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss beschließt die aktive Teilnahme an der Projektgruppe „Verkehrskonzept“ und stellt eine Arbeitsgruppe.

(5:0:0)

**TOP 9:** Verlängerung des Fahrradweges  
hier: Antrag der SPD-Fraktion

Alle Ausschussmitglieder inklusive des Bürgermeisters sehen hier eine Notwendigkeit und Sinnhaftigkeit. Der Bürgermeister berichtet, dass er schon mit vier Grundstücksbesitzer gesprochen hat und sie den Bau eines Fahrradweges begrüßen. Der Bürgermeister wird Gespräche mit weiteren Grundstücksbesitzern führen, um abzuklären, ob es möglich ist den Radfahrweg nach Hüttblek zu bauen. Der Bürgermeister aus Hüttblek signalisiert hierbei großes Interesse.

**Beschluss:**

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss beschließt den Lückenschluss Fahrradweg Kattendorf-Weeden bis Café Köppen voranzutreiben und die notwendigen Schritte zur Umsetzung zu unternehmen.

(5:0:0)

Begründung: Die Kattendorfer genießen die nähere Umgebung bei Spaziergängen und beim Joggen. Damit die Runde Kattendorf-Deergraben-Breetz-Kattendorf gefahrlos begangen werden kann, ist die Verlängerung des Fahrrad/Fußweges sinnvoll und notwendig. Außerdem ermöglicht dieser Lückenschluss dem Fahrradfahrer gefahrlos die Weiterfahrt nach Siervershütten über die Straße „Deich“.

**TOP 10:** Licht an der Bushaltestation "Amt Kisdorf"  
hier: Antrag der CDU-Fraktion

In der „Winsener Straße“ ist die Straßenbeleuchtung aus Winsen kommend auf der rechten Seite angeordnet. Die Kinder und Jugendlichen, die also den Bus Richtung Kaltenkirchen nehmen, stehen auf der gut ausgeleuchteten Straßenseite. An der gegenüberliegenden Haltestelle am Amt, Richtung Kisdorf, ist

keine Beleuchtung und so entsteht ein Kontrast hell/dunkel, der die Bushaltestelle schlecht ausleuchtet und wartende Personen schlecht/er wahrgenommen werden. Aus diesem Grund beantragt die CDU-Fraktion, dass in Höhe der Haltestelle auf der Seite des Amtes eine Beleuchtung zur Ausleuchtung errichtet wird. Das Amt Kisdorf möge Aufwand und Kosten prüfen.

**Beschluss:**

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss nimmt den Antrag an und wird im Zuge der Sanierung der Straßenbeleuchtung die Maßnahme ausführen. Es soll geprüft werden wie sich das Amt an der Maßnahme beteiligen kann.

**(5:0:0)**

**TOP 11:** „Streetballhaus“ auf dem Sportplatz

Nach längerer Debatte kommt der Bau-, Wege- und Umweltausschuss zu dem Entschluss, das „Streetballhaus“ abreißen zu lassen. Der TSV Kattendorf Vorsitzende Herr Sheben macht sich hierzu Gedanken mit den Mitgliedern des Fußballvereins und erarbeitet einen Vorschlag, was mit der freien Fläche passieren soll.

**Beschluss:**

Das „Streetballhaus“ ist baufällig und muss bis Ende September 2020 zurückgebaut werden. Der Bürgermeister soll sich diesbezüglich Angebote einholen.

**(5:0:0)**

**TOP 12:** Dorfbegehung  
hier Antrag von GV Hamm, Almut

Abstimmung über eine öffentliche Durchführung der Dorfbegehung.

**(1:4:0)**

Abstimmung über eine nicht öffentliche Durchführung der Dorfbegehung.

**(4:1:0)**

**TOP 12:** Einwohnerfragestunde

GV Stehnck, Silke-Ilse:

- Frage nach dem Stand zum Fahrradweg nach Oersdorf. Dieser ist immer noch im schlechten Zustand.
- Frage zur Dorfreinigung.
- Fragen zur Dorfpflege.

Herr Sheben:

- Anmerkungen zum Tennisplatz.

GV Rueck, Marlies:

- Fragen zur Sporthallenrevision.

Herr Köppen:

- Bedankt sich für den Einsatz der Gemeindevertretung zur Erstellung des Radweges.