



Nr. 8 - BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS vom 30.09.2025

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:30 Uhr, Kattendorf, Theater

Gesetzliche Mitgliederzahl: 5

Anwesend und stimmberechtigt:

GV Bernd Gagelmann - Vorsitzender

GV Lars Kriemann

GV Andreas Berghahn

GV Andreas Herrmann-Trentepohl

WB Dr. Carsten Wahn - zugleich Protokollführer

Nicht stimmberechtigt:

Bgm. Thorsten Barth

GV'in Marlies Rück

GV'in Almut Hamm

Die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses Kattendorf wurden durch schriftliche Einladung vom 12.09.2025 auf Dienstag, den 30.09.2025, unter Zustellung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung wurden öffentlich bekannt gemacht.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung über evtl. Einwände gegen die Niederschrift über die 7. öffentliche Sitzung **des Bau- und Planungsausschusses** vom 01.07.2025
3. Beratung und Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Beratungspunkten
4. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
5. Fragen der Ausschussmitglieder
6. Einwohnerfragestunde – 1. Teil
7. Beratung und Beschlussfassung über die Empfehlung an die Gemeindevertretung zur Neufassung der Satzung über das Anbringen von Straßennamen- und Hausnummernschildern der Gemeinde Kattendorf
8. Sachstand zum Bebauungsplan Nr. 5 „Mummelhop“
9. Einwohnerfragestunde – 2. Teil

Sitzungsniederschrift

TOP 1

Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2

Beratung und Beschlussfassung über evtl. Einwände gegen die Niederschrift über die 7. öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 01.07.2025

Nach Zustellung der Niederschrift Nr. 7 vom 01.07.2025 wurden keine Einwände erhoben. Die Niederschrift gilt somit als gebilligt.

TOP 3

Beratung und Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Beratungspunkten

Ein Ausschluss der Öffentlichkeit zu einem Beratungspunkt ist nicht erforderlich. Anträge werden nicht gestellt.

TOP 4

Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Der Vorsitzende hat keine Mitteilungen.

Der Bürgermeister teilt mit, dass

- am letzten Sonntag 14 Erinnerungsbäume/Obstbäume hinter dem Sportplatz gepflanzt wurden. Der Bürgermeister berichtet von einer gelungenen Veranstaltung und dankt allen Helfern.
- die Kattendorfer Feuerwehr sich beim „Tag der offenen Tür“ gut präsentierte. Die Veranstaltung war sehr gut besucht und auch die Jugend Feuerwehr war eingebunden.
- im Oktober 2025 die neuen Wertstofftonnen an alle Haushalte ausgeliefert werden. Ab dem 01. Januar 2026 leert die Tonnen der Wege-Zweckverband und die gelben Säcke entfallen.
- die Verkehrsschau ohne vorherige Information an den Bürgermeister vom 30. September 2025 auf den 01. Oktober 2025 verschoben wurde.

TOP 5

Fragen der Ausschussmitglieder

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 6

Einwohnerfragestunde – 1. Teil

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 7

Beratung und Beschlussfassung über die Empfehlung an die Gemeindevertretung zur Neufassung der Satzung über das Anbringen von Straßennamen- und Hausnummernschildern der Gemeinde Kattendorf

➤ Protokollauszug: Team II

Die Satzung über das Anbringen von Straßennamen- und Hausnummernschildern der Gemeinde beruht auf einer Fassung von 1974, die lediglich 2001 einmal angepasst wurde. Deshalb besteht Aktualisierungsbedarf.

Zu § 2: Neuer Vorschlag, weniger detailreich als bisher. Hinsichtlich der Gestaltung der Hausnummernschilder war die bisherige Vorgabe: „gut erkennbare Ziffern, möglichst weiße Emailleschilder mit schwarzer Beschriftung, mindestens 12 cm hoch und 14 cm breit“. Dies entspricht nicht mehr der heutzutage üblichen bunten Mischung an Gestaltung bei der Optik. Die neuen Absätze 4,5 und 6 sind ein Vorschlag, um den tatsächlichen Umständen Rechnung zu tragen, unter Berücksichtigung des Sinns der Anbringung von Hausnummernschildern. Insbesondere Abs. 5 und Abs. 6 beziehen sich auf die leichte Auffindbarkeit für Rettungskräfte auch bei Nacht. In welcher Höhe die Anbringung erfolgt (bisher vorgeschrieben 2 m – 2,4 m), sollte den Bewohnern überlassen bleiben, solange das Kriterium der einfachen Lesbarkeit von der Straße aus erfüllt ist. Es sollten keine Vorgaben gemacht werden, die der Praxis widersprechen und zudem nicht durchgesetzt werden.

Zu § 3: Neu eingefügt zur Berücksichtigung von Grundstücken, die vom Standard abweichen.

Zu § 4: Bleibt gleich. Erforderlich zur Vermeidung unbilliger Härten.

Zu § 5: Angepasst an die aktuelle Gesetzeslage.

Zu § 6: Der Datenschutzparagraph wurde neu eingefügt.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die in der Anlage aufgeführte Satzung über das Anbringen von Straßennamen- und Hausnummernschildern zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die Anlage ist dem Original der Niederschrift beigelegt.

TOP 8

Sachstand zum Bebauungsplan Nr. 5 „Mummelhop“

Der Ausschussvorsitzende schildert die ursprüngliche Situation. Weiterhin werden Ausweismöglichkeiten vorgestellt. Der östliche Teil des Bebauungsplan Bereich A ist durch den regionalen Grünzug blockiert. Der westliche Teil könnte in die Tiefe nach Norden eventuell erweitert werden.

Die SPD-Fraktion und die CDU-Fraktion bekennen sich einheitlich dazu, dass kleinere Neubaugebiet zu planen.

Folgende Vorarbeiten für die nächste Planungsanzeige erwarten das Land Schleswig-Holstein und der Kreis Segeberg von der Gemeinde:

- Prüfung aller Standortalternativen innerhalb der Gemeinde Kattendorf.
- Geruchsgutachten durch einen qualifizierten Gutachter.
- Genauere Betrachtung der Anbindung an den ÖPNV, Erschließungssituation, Gewässer/hydrologische Gegebenheiten etc. Zu den ersten Einschätzungen zum Umgang mit anfallenden Niederschlagswasser gibt es eine Hinweiskarte zum Thema Starkregen auf dem Umweltportal Schleswig-Holstein.

TOP 9

Einwohnerfragestunde – 2. Teil

Ein Anwohner fragt,

- wie hoch das Entwicklungspotential in Kattendorf sei.

Nach dem heutigen Stand sind ca. 35 Wohneinheiten noch möglich.

Ein weiterer Anwohner gibt zu bedenken, dass das neue mögliche Baugebiet weiter nach unten zum verrohrten Graben in die Dorstraße reicht.

Der Bürgermeister erklärt, dass es elementar wichtig ist, zu klären, wohin das Niederschlagswasser läuft und wie es eventuell gestaut oder umgeleitet werden kann. Der Bürgermeister verweist dabei auf den vorherigen

Tagesordnungspunkt. Dort wurde erläutert, dass das Thema Niederschlagswasser und Starkregen von einem Planungsbüro geklärt werden muss. Ohne eine positive Rückmeldung wird es kein neues Baugebiet geben.

Weitere Fragen zum Neubaugebiet werden beantwortet.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:30 Uhr.

gez.: Dr. Carsten Wahn
Protokollführer

Bernd Gagelmann
Vorsitzender