



Nr. 9 - BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS vom 10.03.2026

Beginn: 19:31 Uhr

Ende: 22:06 Uhr, Kattendorf, Theater

Gesetzliche Mitgliederzahl: 5

Anwesend und stimmberechtigt:

GV Bernd Gagelmann - Vorsitzender

GV Andreas Berghahn

WB Dr. Carsten Wahn

GV Lars Kriemann

GV Andreas Herrmann-Trentepohl

Anwesend, nicht stimmberechtigt:

Bgm. Thorsten Barth

Simone Steinhagen, Amt Kisdorf – zugleich Protokollführerin

Astrid Nenz, Amt Kisdorf

GV'in Marlies Rück

GV'in Melanie Haak

GV Ingmar Brandes

Die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses Kattendorf wurden durch schriftliche Einladung vom 16.02.2026 auf Dienstag, den 10.03.2026, unter Zustellung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung wurden öffentlich bekannt gemacht.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung über evtl. Einwände gegen die Niederschrift über die 8. öffentliche Sitzung **des Bau- und Planungsausschusses** vom 30.09.2025
3. Beratung und Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Beratungspunkten
4. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
5. Fragen der Ausschussmitglieder
6. Einwohnerfragestunde – 1. Teil
7. Sachstandsbericht Baugebiet „Mummelhop“
8. Vorstellung des „Sondervermögens Infrastruktur und Klimaneutralität“ der Bundesregierung
9. Vorstellung des Bundesprogramms „Sanierung kommunaler Sportstätten“
10. Präsentation der geplanten Projekte durch den TSV Kattendorf zum Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“
11. Beratung über die 1. Änderung der Außenbereichssatzung „Weeden-Im Busch“
12. Informationen zum Bau-Turbo
13. Einwohnerfragestunde – 2. Teil
14. Beratung und Beschlussfassung über Zustimmungsanträge nach § 36a BauGB (Bau-Turbo)

Sitzungsniederschrift

TOP 1

Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2

Beratung und Beschlussfassung über evtl. Einwände gegen die Niederschrift über die 8 öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 30.09.2025

Nach Zustellung der Niederschrift Nr. 8 vom 30.09.2025 wurden keine Einwände erhoben. Die Niederschrift gilt somit als gebilligt.

TOP 3

Beratung und Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Beratungspunkten

Ein Ausschluss der Öffentlichkeit zu einem Beratungspunkt ist nicht erforderlich. Anträge werden nicht gestellt.

TOP 4

Mitteilungen des Vorsitzenden, des Bürgermeisters

Der Vorsitzende teilt mit, dass

- am 07.03.2026 die Dorfreinigung in Kattendorf stattgefunden hat.

Der Bürgermeister teilt mit:

- Malte Duis, der Bürgermeister von Wakendorf II, ist neuer Amtsvorsteher des Amtes Kisdorf. Er hat das Amt von Tobias Böttcher, Bürgermeister von Oersdorf, übernommen.
- Thorsten Kowitz wurde zum neuen Bürgermeister von Stukenborn gewählt.
- Jan Menkenhagen ist neuer stellv. Wehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Kattendorf.
- Die Feuerwehr Unfallkasse hat ihre Inspektion am 26. 02. 2026 durchgeführt. Das Protokoll der Unfallkasse ist abzuwarten.
- Das 700-jährige Jubiläum von Kattendorf ist in Planung. Es findet statt vom 19. bis zum 20. September 2026.
- Die Firma Draeger hat das Lichtraumprofil im Buschweg und Am Kuckuck geschnitten.
- Durch die Glasfaserarbeiten ist nachträglich ein Schaden im Buschweg entstanden. Dieser wurde fachgerecht beseitigt und die Kosten trägt die Glasfaserfirma. Ein weiterer Schaden ist ein Tag später ebenfalls im Buschweg aufgetreten. Diesmal ist die Regenwasserableitung betroffen und die Gemeinde muss für die Kosten aufkommen.
- Das Mitnahmehäuschen vor dem Demeter-Hof soll versetzt werden. Der Bürgermeister bittet um Ideen für mögliche Aufstellorte.
- Am 02.05.2026 findet ein Oldtimertreffen am Sportplatz in Kattendorf statt.
- Die nächste Sitzung der Gemeindevertretung tagt am 25.03.2026 in Steenbucks Gasthof.
- Am 26. 03. 2026 tagt der Finanzausschuss.
- Am 22. 04. 2026 wird voraussichtlich der Haushalt 2026 in der Gemeindevertretersitzung verabschiedet.

TOP 5

Fragen der Ausschussmitglieder

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 6

Einwohnerfragestunde – 1. Teil

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 7

Sachstandsbericht Baugebiet „Mummelhop“

Der Gebietszuschnitt des Baugebietes wurde aufgrund der Ortsbegehung mit Kreis und Land am 23.07.2025 angepasst. Um für diesen Abschnitt mit der Planung voranzukommen, müssen weitere Gutachten erstellt werden:

- Ein Geruchsgutachten, das sich mit den tierhaltenden Betrieben befasst, wurde beauftragt und die Vorarbeiten seitens des Amtes erbracht. In KW 13 wird der Gutachter voraussichtlich auf die Hofbetreiber zukommen, um die gegenwärtige Situation zu untersuchen.
- Die Standortalternativenprüfung wird vertieft. Am 30.03.2026 findet hierzu ein Termin des Gutachters mit der Kreisplanung statt, um die Kriterien der Untersuchung zu definieren.

TOP 8

Vorstellung des „Sondervermögens Infrastruktur und Klimaneutralität“ der Bundesregierung

Mit dem Gesetz zur Finanzierung von Infrastrukturmaßnahmen von Ländern und Kommunen (LuKIFG) stellt der Bund zur Behebung von Defiziten im Bereich der öffentlichen Infrastruktur und der Schaffung von Wirtschaftswachstum für Schleswig-Holstein Mittel in Höhe von rund 3,4 Milliarden Euro zur Verfügung. Hiervon beträgt der kommunale Bereich rund 2,1 Milliarden Euro.

Die Berechnung der Einzelbudgets für die Kommunen erfolgt nach Kommunalgruppen (kreisangehörige Gemeinden, Kreis, kreisfreie Städte) und anschließend die Aufteilung zu 90 % nach den Einwohnerinnen und Einwohnerzahlen und zu 10 % nach der Finanzstärke.

Die Verteilung im Amt Kisdorf wurde in einer Vereinbarung wurde zwischen dem Land Schleswig-Holstein und den kommunalen Landesverbänden vom 27.01.2026 festgelegt. Für Kattendorf ist hierin ein Betrag von 351.713,91 € vermerkt.

Eine Förderrichtlinie zur Beantragung der Fördermittel wird derzeit vom Finanzministerium erarbeitet und soll spätestens Ende März 2026 vorliegen. Entscheidend bleibt, dass die Kommunen über die pauschalen Budgets innerhalb der gesetzten Vorgaben nach den Prioritäten vor Ort frei verfügen und somit frei entscheiden können, für welche Maßnahmen die Investitionsmittel eingesetzt werden.

TOP 9

Vorstellung des Bundesprogramms „Sanierung kommunaler Sportstätten“

Der Deutsche Bundestag hat mit Beschluss des Bundeshaushalts 2025 in einer ersten Tranche Programmmittel in Höhe von 333 Mio. Euro für ein neues Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“ (SKS) bereitgestellt. Die Mittel sind im Wirtschaftsplan des Sondervermögens Infrastruktur und Klimaneutralität veranschlagt. Es sind Jahresraten über sechs Jahre vorgesehen. Mit den Mitteln soll eine Förderung überjähriger investiver Projekte der Kommunen für Sportstätten mit besonderer regionaler oder

überregionaler Bedeutung ermöglicht werden. Die Projekte sind von besonderer Bedeutung für den gesellschaftlichen Zusammenhalt und die soziale Integration in der Kommune sowie hinsichtlich ihrer Nachhaltigkeit und Barrierefreiheit. Damit unterstützt der Bund die Kommunen beim Abbau des bestehenden Sanierungsstaus bei kommunalen Sportstätten. Sollte der Haushaltsgesetzgeber wie geplant für den Bundeshaushalt 2026 neue Mittel für eine weitere Förderrunde bereitstellen, bleibt die ergänzende Projektauswahl aus den eingereichten Projektskizzen dieses Projektauftrags vorbehalten.

Der Bundesanteil der Förderung beträgt mindestens 250.000 Euro. Der Bund beteiligt sich mit bis zu 45 Prozent an den in der Projektskizze angegebenen zuwendungsfähigen Gesamtausgaben; der Eigenanteil der Kommunen beträgt mindestens 55 Prozent der in der Projektskizze angegebenen zuwendungsfähigen Gesamtausgaben. Eine Kumulierung mit anderen Förderprogrammen ist möglich.

Das Verfahren ist in zwei Phasen untergliedert. Nach Einreichung der Projektskizzen in der 1. Phase (Interessenbekundungsverfahren) beschließt der Haushaltsausschuss des Deutschen Bundestags die zur Antragstellung vorzusehenden Projekte. Die 2. Phase umfasst dann die eigentliche Beantragung der Bundesförderung in Form einer Projektzuwendung (Zuwendungsantrag) durch die ausgewählten Kommunen. Für den Projektauftrag 2025 war die Projektskizze bis zum 15.01.2026 einzureichen. Nach einem Projektauswahlverfahren werden die zu fördernden Kommunen aufgefordert einen Zuwendungsantrag zu stellen. Angaben für eine erneute Antragstellung mit genannten Fristen wurden vom Fördergeber bislang nicht bekanntgegeben.

Nach einer Mail des Zuschussgebers vom 17.02.2026 ist der aktuelle Projektauftrag derzeit stark überzeichnet, es sind 3.600 Interessenbekundungen mit einer beantragten Gesamtfördersumme von 7,5 Milliarden Euro beim Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) eingegangen.

TOP 10

Präsentation der geplanten Projekte durch den TSV Kattendorf zum Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“

Die Präsentation ist dem Original dieser Niederschrift beigelegt.

Zur Finanzierung der Vorhaben werden neben dem Bundesprogramm auch Förderungen auf Landes- und Kreisebene untersucht sowie die Fördermöglichkeiten über verschiedene Themenbereiche seitens der Aktivregion Alsterland.

TOP 11

Beratung über die 1. Änderung der Außenbereichssatzung „Weeden-Im Busch“

➤ Protokollauszug: Team II

Ergebnis der Beratung ist, dass zu beiden Außenbereichssatzungen je eine Planungsanzeige an das Land SH gestellt werden soll mit folgenden Anpassungen des Textteils B:

- Firsthöhe 11m
- GRZ 0,3
- 1 Wohngebäude und maximal 3 weiteren Wohneinheiten pro Flurstück
- Eingeschossigkeit und ausgebautes Dachgeschoss als Teilgeschoss

Mittels Planungsanzeige soll die Umsetzbarkeit der Anpassungen frühzeitig geklärt werden, bevor ein Planer beauftragt wird.

TOP 12

Informationen zum Bau-Turbo

Die Präsentation ist dem Original dieser Niederschrift beigelegt.

TOP 13

Einwohnerfragestunde – 2. Teil

Ein Bürger fragt nach dem Ergebnis der Verkehrsschau, die im vergangenen Jahr stattgefunden hat.

Dieses Thema soll auf der folgenden Sitzung des Bau- und Planungsausschusses beraten werden.

Nichtöffentlicher Teil

TOP 14

Beratung und Beschlussfassung über Zustimmungsanträge nach § 36a BauGB (Bau-Turbo)

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt, da keine Anträge vorliegen.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 22:06 Uhr.

gez.: Simone Steinhagen
Protokollführerin

Bernd Gagelmann
Vorsitzender