



Nr. 10 - BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS vom 11.06.2026

Beginn: 19:31 Uhr

Ende: 20: 47 Uhr, Kattendorf, Theater

Gesetzliche Mitgliederzahl: 5

Anwesend und stimmberechtigt:

GV Bernd Gagelmann - Vorsitzender

GV Lars Kriemann

GV Andreas Berghahn

GV Andreas Herrmann-Trentepohl

WB Dr. Carsten Wahn

Nicht stimmberechtigt:

Bgm. Thorsten Barth

GV'in Marlis Rueck

GV'in Melanie Haak

GV'in Almut Hamm

Astrid Nenz, Amt Kisdorf - Protokollführerin

Die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses Kattendorf wurden durch schriftliche Einladung vom 01.06.2026 auf Donnerstag, den 11.06.2026, unter Zustellung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung wurden öffentlich bekannt gemacht.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung über evtl. Einwände gegen die Niederschrift über die 9. Sitzung **des Bau- und Planungsausschusses** vom 10.03.2026.
3. Beratung und Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Beratungspunkten
4. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
5. Fragen der Ausschussmitglieder
6. Einwohnerfragestunde – 1. Teil
7. Sachstandsbericht Neubaugebiet „Mummelhop“
8. Beratung und Beschlussfassung über einen Standort für ein Feuerwehrgerätehaus
9. Beratung und Beschlussfassung über Förderanträge des TSV Kattendorf
 - a) Neubau Flutlichtanlage und Umrüstung Hallenbeleuchtung auf LED
 - b) Modernisierung Duschen in der Sporthalle
 - c) Umbau der Tennisplätze zu Multifunktionsplätzen
 - d) Errichtung eines Kunstrasenplatzes
10. Einwohnerfragestunde – 2. Teil
11. Beratung und Beschlussfassung über Zustimmungsanträge nach § 36a BauGB (Bau-Turbo)
voraussichtlich nichtöffentlich

Sitzungsniederschrift

Öffentlicher Teil

TOP 1

Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2

Beratung und Beschlussfassung über evtl. Einwände gegen die Niederschrift über die 9. öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 10.03.2026

Nach Zustellung der Niederschrift Nr. 9 vom 10.03.2026 wurden keine Einwände erhoben. Die Niederschrift gilt somit als gebilligt.

TOP 3

Beratung und Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Beratungspunkten

Ein Ausschluss der Öffentlichkeit zu einem Beratungspunkt ist nicht erforderlich. Anträge werden nicht gestellt.

TOP 4

Mitteilungen des Vorsitzenden, des Bürgermeisters

Mitteilungen des Vorsitzenden: Keine.

Der Bürgermeister teilt mit, dass

- er sich für das gelungene Kinderfest beim KIJUKA bedankt.
- das Stadtradeln noch bis zum 20. Juni 2026 läuft und Kurzentschlossene sich noch über die App anmelden können.
- der Snackautomat am Sportlerheim im Juli aufgestellt werden soll. Die Bodenplatte wird am kommenden Samstag gegossen.
- die Regenbogen Kids vom Theater Club Kattendorf an den nächsten beiden Wochenenden spielen.
- die nächste Gemeindevertretersitzung am 24. Juni 2026 um 19:00 Uhr in Steenbucks Gasthof stattfindet.

TOP 5

Fragen der Ausschussmitglieder

- Protokollauszug: Team II

GV Andreas Herrmann-Trentepohl fragt, mit welcher Strategie die Gemeinde plant, in den nächsten 20 Jahren klimaneutral zu werden. Er bittet darum, dieses Thema künftig regelmäßig im Ausschuss zu behandeln. Frau Nenz schlägt vor, Herrn Erkelenz als Energiemanager zu diesem Thema einzuladen.

TOP 6

Einwohnerfragestunde – 1. Teil

GV'in Marlis Rueck erkundigt sich nach den eingegangenen Erinnerungsbäumen und fragt, wer für deren Nachpflanzung zuständig ist.

Der Bürgermeister will diesbezüglich Kontakt zu dem Lieferanten aufnehmen.

Ein Bürger erkundigt sich nach der Funktion eines Snackautomaten.

Der Bürgermeister erläutert kurz, dass ein Snackautomat den schnellen und bequemen Kauf von Süßwaren und Softgetränken ermöglicht.

TOP 7

Sachstandsbericht Neubaugebiet „Mummelhop“

Der Vorsitzende erläutert anhand einer Karte, welche Fläche nach der Abstimmung mit der Landesplanung für die Bebauung zur Verfügung steht. Zudem erläutert er die Problematik des Regionalen Grünzuges. Vom Land wurde gefordert, eine Alternativprüfung bezüglich möglicher baulicher Ersatzflächen durchzuführen. Die Gemeinde plant jetzt mit der reduzierten Fläche weiter. Derzeit ist ein Lückenschluss an die westlich vorhandene Bebauung nicht möglich.

TOP 8

Beratung und Beschlussfassung über einen Standort für ein Feuerwehrgerätehaus

- Protokollauszug: Team II

Die Unfallkasse hat sowohl bei der diesjährigen Begehung des Feuerwehrgerätehauses in der Kaltenkirchener Straße 11 als auch bei der vorherigen Überprüfung im Jahr 2018 Mängel festgestellt. So wurde unter anderem bemängelt, dass die Kleidung der Kameradinnen und Kameraden in der Fahrzeughalle gelagert werden, dass keine Duschen vorgehalten werden, das Tor der Fahrzeughalle zu klein ist und dass keine getrennte Zu- und Abfahrten hergestellt sind. Um langfristig den Brandschutz in der Gemeinde und für die Mitglieder der Wehr auch alle sicherheitsrelevanten Aspekte erfüllt sind, plant die Gemeinde den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses an einem anderen Standort. Nach einer ergebnislosen Suche nach einem geeigneten Standort, der die Vorgaben der Unfallkasse und der DIN Normen für Feuerwehrgerätehäusern, der Einhaltung der Hilfsfristen und den Vorgaben der Landesplanung entspricht, wurde festgestellt, dass ein solches Gebäude im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 5 „Mummelhop“ umgesetzt werden könnte.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt den Standort für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses im Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 5 „Mummelhop“ mit in die Bauleitplanung mit aufzunehmen. Das Gebäude soll direkt mit Anbindung an die Sievershüttener Straße (L 80) platziert werden. Nach Aussage der Landesplanung könnte ein Parkplatz auch innerhalb des Regionalen Grünzuges errichtet werden.

Abstimmungsergebnis: (5:0:0)

TOP 9

Beratung und Beschlussfassung über Förderanträge des TSV Kattendorf

- Protokollauszug: Team II

a) Neubau Flutlichtanlage und Umrüstung Hallenbeleuchtung auf LED

b) Modernisierung Duschen in der Sporthalle

c) Umbau der Tennisplätze zu Multifunktionsplätzen

d) Errichtung eines Kunstrasenplatzes

In der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 10.03.2026 (Nr. 9 BauPlanA vom 10.03.2026, TOP 10) wurde vom Vorsitzenden Herrn Scheben des TSV Kattendorf eine Präsentation zur Finanzierung von verschiedenen Vorhaben, die auf der Sportanlage in Kattendorf realisiert werden könnten, vorgestellt. Es soll über die vier zentralen Maßnahmen beraten werden, für deren Umsetzung sich der Sportverein einsetzt.

GV Andreas Herrmann-Trentepohl bittet um Prüfung vor der möglichen Umsetzung einer jeweiligen Maßnahme, ob die Gemeinde nicht als evtl. Bedarfsgemeinde Zuschüsse zurückzahlen muss.

Es wird vorgeschlagen die Maßnahmen zu priorisieren. Die Fraktionen sollen für sämtliche anstehenden Maßnahmen in der Gemeinde eine Prioritätenliste erarbeiten.

a) Neubau Flutlichtanlage und Umrüstung Hallenbeleuchtung auf LED

Die vorhandene Flutlichtanlage auf der Sportanlage ist in einigen Teilen abgängig und die teilweise vorhandenen Holzmasten sind defekt. Die Hallenbeleuchtung ist noch auf dem energetischen und technischen Standard des Baujahres. Ersatzteile für die vorhandene Beleuchtung sind kaum noch erhältlich.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt die erforderlichen Haushaltsmittel für den Neubau einer Flutlichtanlage auf dem Sportplatz und der Umrüstung der Hallenbeleuchtung auf LED in Höhe von € 160.000,00 einzuplanen. Voraussetzung für die Umsetzung der Maßnahme ist die Verfügbarkeit der Haushaltsmittel, eine Förderzusage und eine Kostenbeteiligung des TSV Kattendorf.

Abstimmungsergebnis: (5:0:0)

b) Modernisierung Duschen in der Sporthalle

Die Duschräume in der Sporthalle sollen saniert werden.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt die erforderlichen Haushaltsmittel für die Sanierung der Duschräume in der Sporthalle in Höhe von € 30.000,00 einzuplanen. Voraussetzung für die Umsetzung der Maßnahme ist die Verfügbarkeit der Haushaltsmittel, eine Förderzusage und eine Kostenbeteiligung des TSV Kattendorf.

Abstimmungsergebnis: (5:0:0)

c) Umbau der Tennisplätze zu Multifunktionsplätzen

Aufgrund sinkender Mitgliederzahlen in der Tennissparte schlägt der TSV Kattendorf. vor, die bestehenden Plätze in multifunktionale Kunststoffplätze für eine kombinierte Nutzung als Tennis- und Pickleballfelder umzubauen.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt die erforderlichen Haushaltsmittel für den Umbau der Tennisplätze in Multifunktionsplätze als Tennis- und Pickleballkombination auf der Sportanlage in Höhe von € 185.000,00 einzuplanen. Voraussetzung für die Umsetzung der Maßnahme ist die Verfügbarkeit der Haushaltsmittel, eine Förderzusage und eine Kostenbeteiligung des TSV Kattendorf. Für eine Umnutzung der Plätze ist eine Änderung der Baugenehmigung zu beantragen.

Abstimmungsergebnis: (5:0:0)

d) Errichtung eines Kunstrasenplatzes

Der TSV Kattendorf hat als geplantes Projekt den Umbau des Fußball-Trainingsplatzes in einen Kunstrasenplatz vorgestellt, die Kostenschätzung des Vereins hat eine Bausumme in Höhe von € 250.000,00 ergeben.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt die erforderlichen Haushaltsmittel für den Umbau des Fußball-Trainingsplatzes in einen Kunstrasenplatz in Höhe von € 250.000,00 einzuplanen. Voraussetzung für die Umsetzung der Maßnahme ist die Verfügbarkeit der Haushaltsmittel, eine Förderzusage und eine Kostenbeteiligung des TSV Kattendorf.

Abstimmungsergebnis: (0:5:0)

TOP 10

Einwohnerfragestunde – 2. Teil

Eine Bürgerin fragt, was es bedeutet, wenn Kattendorf eine Bedarfsgemeinde wird. Es wird erklärt, dass im ersten Schritt sämtliche Einnahmen und Ausgaben der Gemeinde geprüft und angepasst werden müssen. Zur Sicherstellung der kommunalen Selbstverwaltung können – nach Ausschöpfung aller anderen Möglichkeiten – zusätzliche Zuweisungen beim Land beantragt werden.

TOP 11

Beratung und Beschlussfassung über Zustimmungsanträge nach § 36a BauGB (Bau-Turbo)

Mangels vorliegender Anträge wird dieser Tagesordnungspunkt von der Tagesordnung abgesetzt.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:47 Uhr.

gez.: Astrid Nenz
Protokollführerin

Bernd Gagelmann
Vorsitzender